

Утверждён
Протоколом (вне)очередного Общего собрания членов
Некоммерческого Партнёрства «Ловия+»
от _____ 202__ г.

УСТАВ
СОЮЗА ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ «СЛАВЕНКА»



Московская область, 2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Союз домовладельцев «Славенка», именуемый в дальнейшем — «Союз», является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, представляющей собой объединение юридических лиц и/или граждан, основанное на добровольном членстве и созданное для представления и защиты общих интересов его членов в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Полное наименование Союза на русском языке:
- Союз домовладельцев «Славенка»,
Сокращённое наименование на русском языке:
- СД «Славенка».
- 1.3. Союз вправе в установленном порядке открывать расчётный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации.
- 1.4. Место нахождения Союза: 143560, Московская область, муниципальный округ Истра, д. Первомайское, СД «Славенка», дом 198.
- 1.5. Союз считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.
- 1.6. Союз создаётся без ограничения срока.
- 1.7. Союз может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Союза, предусмотренными настоящим Уставом, и несёт связанные с этой деятельностью обязанности. Союз вправе обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Союза.
- 1.8. Союз имеет печать с полным наименованием Союза на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием и зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Союза и его членами.
- 1.10. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.
- 1.11. Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА.

- 2.1. Деятельность Союза направлена на достижение экономических, социальных и управленческих целей и удовлетворение на возмездной основе потребностей его членов в связи с осуществлением последними прав собственности в отношении находящихся в границах посёлка земельных участков и строений, координацию деятельности членов Союза по надлежащему и наилучшему для целей общего блага содержанию принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества.
- 2.2. Целями деятельности Союза являются: строительство, содержание, ремонт и эксплуатация внутрипоселковых коммуникаций (общее освещение, сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, дороги и оградительные сооружения, КПП, хозяйственные постройки и т.п.) и иного имущества Союза домовладельцев «Славенка», расположенного по адресу: 143560, Московская область, муниципальный округ Истра, д. Первомайское, территория «Славенка», а также благоустройство земельных участков, принадлежащих Союзу, поддержание комфортной среды для сезонного и круглогодичного отдыха членов Союза, поддержание привлекательности владения и пользования недвижимым имуществом в посёлке и его рыночной стоимости.
- 2.3. Предметом деятельности Союза является эксплуатация нежилого фонда, включая надзор за состоянием нежилого фонда и земельных участков, уборка территории и зон отдыха, внутрипоселковых дорог, обеспечение работоспособности внутрипоселковых электрических, водопроводных и канализационных сетей и иных коммуникаций, принадлежащих на праве собственности Союзу, уход за зелёными насаждениями, и фактические и юридические действия, направленные на достижение целей, указанных в п.п.2.1, 2.2 и 2.3 настоящего Устава (далее «Результаты деятельности Союза»).
- 2.4. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Союзом только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законом. Обращение за лицензией возможно по решению Общего собрания членов Союза.
- 2.5. Член Союза имеет право пользования Результатами деятельности Союза. В случае, если домовладение принадлежит собственнику, не являющемуся членом Союза, возможность пользования Результатами деятельности Союза предоставляется на основании заключаемого договора о пользовании Результатами деятельности Союза. В случае, если домовладение находится в долевой собственности, возможность пользования Результатами деятельности Союза предоставляется Союзом только в случае, если все собственники домовладения являются членами Союза, или со всеми

ними имеется заключенный и действующий договор о пользовании Результатами деятельности Союза.

- 2.6. Порядок и условия организации пользования Результатами деятельности Союза, осуществления пользования Результатами деятельности Союза, ограничение и прекращение пользования Результатами деятельности Союза, взаимные права и обязанности Союза и собственников домовладений, условия договора о пользовании Результатами деятельности Союза определяются в соответствии с утвержденным Общим собранием положением о пользовании Результатами деятельности Союза, а в применимых случаях, также с учетом условий заключенного договора о пользовании Результатами деятельности Союза.
- 2.7. Ежегодный размер платы по Договору о пользовании Результатами деятельности Союза устанавливается, исходя из утвержденной Общим собранием ежегодной Сметы (бюджета) Союза в соответствии с положением о членских, целевых и иных взносах и платежах. Размер платы по Договору о пользовании Результатами деятельности Союза может быть скорректирован, и подлежит утверждению Общим собранием, но не может быть меньше совокупного размера всех уплачиваемых членами Союза взносов в текущем году.
- 2.8. Договор о пользовании Результатами деятельности Союза должен предусматривать условие о возможности одностороннего изменения платы по Договору по инициативе Союза, в случае принятия решения Общим собранием об осуществлении целевого финансирования или внесения дополнительного имущественного взноса в имущества Союза, условия обязательного письменного уведомления Собственника. Размер и срок оплаты целевого сбора (увеличения платы) устанавливается Общим собранием.
- 2.9. Союз вправе осуществлять приносящую доход деятельность, если это служит достижению целей, ради которых он создан, и если это соответствует таким целям, за исключением случаев, предусмотренных законом.
- 2.10. В интересах достижения своей цели Союз вправе:
 - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом Союза;
 - совершать сделки;
 - осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.
- 2.11. Для достижения своей цели Союз обязан соблюдать права членов Союза, предусмотренные Уставом Союза и законом, нести принятые по настоящему Уставу обязательства.
- 2.12. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Союза со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Союза.

3. ЧЛЕНЫ СОЮЗА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА.

3.1. Членами Союза могут быть полностью дееспособные граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели. Членами Союза не могут быть лица, указанные в п. 1.2. ст. 15 ФЗ «О некоммерческих организациях» (№7-ФЗ от 12 января 1996 года). Участие в Союзе является добровольным, члены Союза имеют равные права и несут равные обязанности, осуществление членом Союза своих права не должно противоречить уставным целям Союза и нарушать права и законные интересы Союза и иных его членов. Порядок и условия принятия в члены Союза и исключения из Союза могут быть установлены Положением о членстве в Союзе, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

3.2. Лица, впервые вступающие в Союз, принимаются в его члены при условии уплаты вступительного взноса, либо Общим собранием членов Союза на основании поданного заявления, либо в порядке, установленном в п.п.3.3 настоящего Устава.

3.2.1. Заявление о принятии в члены Союза подаётся на имя Председателя Правления Союза и должно содержать в себе следующие обязательные положения:

- Фамилия, имя и отчество лица, вступающего в члены Союза; дата и год рождения, адрес регистрации; паспортные данные или реквизиты организации;
- основания, с которыми заявитель связывает своё намерение стать членом Союза, в частности: наличие недвижимого имущества, находящегося в пределах посёлка «Славенка», а также любые иные заслуживающие внимания обстоятельства;
- обязательство соблюдать положения настоящего Устава, внутренних документов Союза, правил общежития и общих норм добрососедства, включая своевременную уплату вступительных, членских и целевых взносов, компенсацию расходов Союза, связанных с домовладением такого лица и с его членством в Союзе, и обязательное участие в общих собраниях членов Союза.

3.3. Вопрос о принятии лица в члены Союза рассматривается на ближайшем Общем собрании членов Союза либо Правлением Союза при наличии соответствующего решения Общего Собрания о предоставлении Правлению такого права на период до проведения следующего Общего Собрания. Кандидат считается принятым в число членов Союза только при условии оплаты вступительного взноса.

3.4. Лицо, вступающее в члены Союза, обязано заплатить вступительный взнос в течение 10 (десяти) дней с момента подачи заявления о вступлении в Союз. Вступительный взнос определяется в размере кратном 12 (двенадцати) ежемесячным членским взносам.

3.5. Член Союза вправе по своему усмотрению выйти из Союза в любое время.

3.5.1. Член Союза обязан письменно уведомить Союз о своем выходе из него в момент принятия такого решения.

- 3.5.2. При выходе член Союза не вправе требовать получения части имущества Союза или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Союза в собственность Союза.
- 3.5.3. При выходе член Союза обязан незамедлительно погасить все имеющиеся у него задолженности перед Союзом по уплате членских, целевых и иных взносов и внесению дополнительных имущественных взносов в имущество Союза
- 3.6. Член Союза может быть исключён из него по решению остающихся членов в случаях:
- 3.6.1. систематического нарушения положений настоящего Устава, включая неуплату установленных в соответствии с законом и настоящим Уставом взносов и установленных платежей,
- 3.6.2. систематического злоупотребления своими правами или осуществления своих прав в ущерб законным правам и интересам других членов Союза и/или Союза;
- 3.6.3. в случае умышленного причинения ущерба имущественным правам и неимущественным благам Союза и/или его членов.
- 3.7. Член Союза, не участвовавший в заседаниях Общего собрания Союза более 3 (трех) раз подряд без уважительной причины, либо имеющий задолженность по членским или целевым взносам и установленным платежам более чем за 6 (шесть) месяцев подряд, подлежит безусловному исключению из числа членов Союза по решению Правления Союза, если иной порядок не будет установлен Общим собранием членов Союза. К члену Союза, исключённому из него, применяются правила п. 3.8. настоящего Устава.
- 3.8. Прекращение членства в Союзе не освобождает бывшего члена Союза от исполнения им своих обязательств перед Союзом, включая обязанность погасить задолженность по установленным взносам и иным платежам, которые возникли до момента прекращения членства в Союзе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

- 4.1. Член Союза имеет право:
- избирать и быть избранным в органы управления Союза и контрольно-ревизионные органы Союза с учётом ограничений, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом, а также получать отчёты об их деятельности в порядке и в формах, предусмотренных настоящим Уставом;
 - участвовать в управлении делами Союза в формах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;
 - знакомиться с информацией о деятельности Союза в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом;
 - по своему усмотрению выйти из Союза;

- получать в случае ликвидации Союза часть его имущества, оставшегося после расчётов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Союза в его собственность, если иное не предусмотрено федеральным законом или учредительными документами Союза.

4.2. Член Союза обязан:

- своевременно и в полном объёме уплачивать установленные в соответствии с законом и настоящим Уставом взносы и платежи;
- своевременно и в полном объёме компенсировать Союзу его расходы, связанные с электроснабжением, водоснабжением домовладения члена Союза, водоотведением и очисткой стоков, ремонтом и эксплуатацией примыкающих к домовладению дорог и коммуникаций и т.п.;
- участвовать в мероприятиях, проводимых или организуемых Союзом для своих членов;
- участвовать в Общих собраниях членов Союза;
- воздерживаться от действий, которые могут нанести вред Союзу и членам Союза и от действий, которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;
- исполнять решения органов управления Союза; соблюдать утверждённые внутренние документы Союза, в частности, правила использования имущества Союза, правила поведения членов Союза в зонах отдыха, правила пользования имуществом Союза его членами, а также иные регламенты и положения, принятые в установленном порядке;
- своевременно вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Союза, установленные решением Общего Собрания членов Союза;
- предоставлять Союзу информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза и с членством в Союзе;
- оказывать Союзу содействие в его деятельности, соблюдать иные установленные законами и Уставом требования;
- в письменной форме извещать Председателя Правления Союза об изменении адреса постоянной регистрации и иных сведений, позволяющих идентифицировать члена Союза.

4.3. Размер членского взноса устанавливается Общим собранием членов Союза и не может быть менее чем $\frac{3}{5}$ от установленного в Московской области минимального размера оплаты труда. Указанный размер членского взноса применяется в том числе и в случае, когда Общее собрание членов Союза не приняло на очередном или внеочередном заседании решение по вопросу, предусмотренному п.п.5.4.11 настоящего Устава.

4.3.1. Члены Союза, имеющие на праве собственности более чем один земельный участок и/или отдельно стоящий объект недвижимости в пределах СД «Славенка», оплачивают членский взнос кратно количеству принадлежащих им земельных участков и/или отдельно стоящих объектов недвижимости.

- 4.3.2. Члены Союза, имеющие на праве собственности земельный участок, полученный путём объединения двух и более участков, уплачивают членский взнос кратно количеству участков, путём объединения которых получен единый участок.
- 4.4. Если иной срок не будет установлен решением Общего собрания членов Союза, или на основании соответствующего решения Общего собрания членов Союза Правлением Союза, то член Союза обязан уплачивать ежемесячный членский взнос и иные платежи в срок не позднее 5 (пятого) числа, **следующего за месяцем начисления ежемесячного взноса и иного платежа.** Срок и порядок уплаты целевых взносов устанавливается соответствующим решением Общего собрания членов Союза. Вступительный взнос уплачивается вновь принятым членом Союза в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявления о вступлении в Союз. Очередность исполнения денежных обязательств членов перед Союзом определяется в соответствии со ст.319 ГК РФ.
- 4.5. В случае несвоевременного внесения членом Союза установленных взносов и при условии отсутствия уважительных причин такой просрочки, на сумму имеющейся задолженности Правлением Союза может быть начислена неустойка (пеня) в размере 0,2 (две десятых) процента за каждый день просрочки либо могут быть применены иные меры воздействия, определённые Общим собранием членов Союза.
- 4.6. В том случае, если член Союза не присутствовал без уважительных причин на заседании Общего собрания членов Союза, и заблаговременно не уведомил Союз о невозможности участвовать в заседании Общего собрания членов Союза лично либо через представителя, такой член обязан компенсировать Союзу расходы на организацию и проведение такого Собрания в размере понесённых Союзом затрат пропорционально общему числу членов, но не менее 1/10 размера ежемесячного членского взноса на дату проведения собрания.
- 4.7. Члены Союза не несут субсидиарную ответственность по обязательствам Союза, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом.
- 4.8. Члены Союза могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

- 5.1. Органами управления Союза являются Общее собрание его членов (выше и далее – «Общее собрание»), Правление и Председатель Правления Союза.
- 5.2. Общее собрание Союза является высшим органом управления. При голосовании на Общем собрании каждому члену Союза принадлежит один голос.
- 5.3. Текущее руководство деятельностью Союза осуществляет Правление по вопросам своей компетенции, а также Председатель Правления Союза по иным вопросам. Правление и Председатель Правления Союза подотчётны Общему собранию.

5.4. К компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- 5.4.1. утверждение и изменение устава Союза;
- 5.4.2. принятие решений о реорганизации и ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;
- 5.4.3. утверждение финансового плана (бюджета) Союза и внесение в него изменений;
- 5.4.4. определение порядка приёма в члены Союза и исключения из числа его членов, кроме случаев, когда такой порядок определён законом или настоящим Уставом;
- 5.4.5. избрание членов Правления Союза и досрочное прекращение полномочий Правления и/или Председателя Правления;
- 5.4.6. утверждение годовых отчётов и бухгалтерской (финансовой) отчётности Союза;
- 5.4.7. создание филиалов и открытие представительств Союза;
- 5.4.8. создание Союзом и участие Союза в других юридических лицах;
- 5.4.9. избрание членов ревизионной комиссии Союза и досрочное прекращение её полномочий;
- 5.4.10. определение кандидатуры аудитора и определение стоимости его услуг;
- 5.4.11. установление размеров вступительного, членского и целевого взноса, а также определение срока и порядка их уплаты;
- 5.4.12. внесение дополнительных имущественных взносов членов Союза в его имущество;
- 5.4.13. определение размера субсидиарной ответственности членов Союза по его обязательствам, в случаях, когда законом предусмотрена такая субсидиарная ответственность;
- 5.4.14. утверждение внутренних регламентов (документов) Союза, в том числе Положений об Общем собрании членов Союза, Правлении, Председателе Правления Союза, ревизионной комиссии и проч.;
- 5.4.15. одобрение заключения Союзом сделок по привлечению или выдаче займов, кредитов, векселей, гарантий и залогов, выдаче поручительств, а также любых сделок с недвижимым имуществом Союза;
- 5.4.16. избрание членов счётной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 5.4.17. иные вопросы, отнесённые законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Союза.

Вопросы, предусмотренные п.5.4.1.-5.4.13 настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания.

5.5. Общее собрание членов Союза созывается Правлением, а также членами Союза числом не менее чем 1/5 (одна пятая) от общего числа членов на дату созыва по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Союз обязан проводить очередное годовое собрание не позднее 01 июня по окончании финансового года.

Общие собрания, проводимые помимо очередного годового собрания, являются внеочередными собраниями. Внеочередное Общее собрание созывается в случае необходимости принятия каких-либо решений, относящихся к компетенции Общего собрания.

5.6. В случае если Общее собрание созывается по инициативе Правления, то Правление определяет форму проведения такого Общего собрания (очная, заочная), если законом прямо не установлен запрет на проведение собрания в заочной форме.

5.7. Внеочередное Общее собрание проводится по решению Правления, или созывается Правлением по требованию ревизионной комиссии Союза, а также по предложению группы членов Союза, состоящей из не менее чем из 1/5 (одной пятой) от общего числа членов Союза, а в случае отсутствия избранного Правления созывается по инициативе группы членов Союза, состоящей из не менее чем из 1/5 (одной пятой) от общего числа членов Союза. Решение о проведении внеочередного Общего собрания должно в обязательном порядке содержать вопросы повестки собрания, а также указание на форму проведения собрания.

5.8. Правление Союза обязано в течение двадцати рабочих дней со дня получения предложения от группы членов Союза, состоящей не менее чем из 1/5 (одной пятой) от общего числа членов Союза, либо требования ревизионной комиссии Союза о проведении внеочередного Общего собрания рассмотреть указанное предложение и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении.

5.9. Правление Союза вправе отказать в проведении внеочередного Общего собрания лицам, указанным в п. 5.7. настоящего Устава, в случае, если предложенный в повестку Общего собрания вопрос не относится к его компетенции, предложение о проведении Общего собрания не содержит вопроса повестки предлагаемого Общего собрания, формулировка предлагаемого вопроса повестки Общего собрания не позволяет принять по такому вопросу исполнимое решение Общего собрания, а также в случае, если ранее Правлением было принято решение о созыве Общего собрания, повестка которого включает предлагаемый инициатором Общего собрания вопрос для Общего собрания или/или указанная в требовании форма проведения Общего собрания не соответствует закону;

5.10. Если иное не предусмотрено настоящим Уставом, в случае принятия Правлением Союза решения о проведении внеочередного Общего собрания, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее чем через 45 (сорок пять) дней со дня поступления

предложения его проведении. В случае если Правление Союза приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания, оно информирует об этом в письменной форме лиц, обратившихся с требованием о проведении Общего собрания.

- 5.11. Решение Правления Союза об отказе в удовлетворении предложения о проведении внеочередного Общего собрания может быть обжаловано в суде.
- 5.12. Для подготовки созыва Общего собрания Правление на основании данных, имеющихся на дату принятия решения о созыве Общего собрания, составляет список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании.
- 5.13. Уведомление членов Союза о проведении Общего собрания может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма и другое), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных стендах СД «Славенка», путём рассылки на адреса электронной почты, предоставленные членами Союзу, а также на сайте в сети «Интернет», принадлежащего Союзу. При этом любой из указанных способов уведомления является надлежащим и достаточным.
- 5.14. Уведомление о проведении Общего собрания направляется (размещается) не позднее чем за 20 (двадцать) дней (за 30 дней в случае заочного собрания) до даты его проведения. В уведомлении о проведении очного собрания должно быть указано место и время проведения собрания, а также предлагаемая повестка собрания. В уведомлении о проведении заочного собрания дополнительно к вопросам повестки собрания указывается дата начала и дата окончания голосования. Также в уведомлении указывается как, где и когда члены Союза могут ознакомиться с материалами для Общего собрания.
- 5.15. При проведении Общего собрания в заочной форме (проведении заочного голосования) члены Союза извещаются Правлением о дате начала и окончания голосования, о предлагаемой повестке собрания, о возможности ознакомления членов Союза до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами к Общему собранию на сайте Союза в сети «Интернет». Сообщения о проведении заочного голосования направляются членам Союза в порядке, предусмотренном п.п. 5.13-5.14 Устава.
- 5.16. Решение Общего собрания может быть принято без проведения собрания или заседания путём проведения заочного собрания посредством заочного голосования (опросным путём), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным п. 5.4.1–5.4.11 настоящего Устава. Такое заочное голосование может быть проведено путём обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

- 5.17. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют более чем 50 (пятьдесят) процентов членов Союза либо их надлежащим образом уполномоченных представителей.
- 5.18. В случае проведения Общего собрания в заочной форме (заочное голосование) такое собрание считается правомочным, если в нем приняли участие более чем 50 (пятьдесят) процентов членов Союза.
- 5.19. Члены Союза могут участвовать в Общем собрании либо лично, либо через надлежащим образом уполномоченных представителей. Доверенность на участие в Общем собрании должна соответствовать требованиям, установленным законом. Доверенность должна содержать указание на волеизъявление члена Союза о том каким образом поверенный должен голосовать по вопросам повестки дня Общего собрания.
- 5.20. Полномочия председателя Общего собрания выполняет Председатель Правления Союза. Председатель Общего собрания, проводимого в очной форме, ведёт Общее собрание, а также подписывает протокол Общего собрания.
- В случае отсутствия на заседании Председателя Правления председатель Общего собрания избирается Общим собранием из числа его членов (при проведении собрания в очной форме).
- 5.21. Полномочия секретаря собрания выполняет определённый Правлением Союза член Правления. Секретарь собрания ведёт протокол собрания, проводимого в очной форме. В случае отсутствия такого лица на заседании секретарь собрания избирается Общим собранием из числа его членов (при проведении собрания в очной форме).
- 5.22. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов членов Союза, присутствующих на собрании (а в случае проведения собрания в заочной форме – принявших участие в голосовании), за исключением следующих вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания:
- 5.22.1. Решение Общего собрания по п. 5.4.1. Устава принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов членов Союза, присутствующих на собрании (а в случае проведения собрания в заочной форме — принявших участие в голосовании);
- 5.22.2. Решение Общего собрания по п. 5.4.2. Устава (включая решение о преобразовании Союза) принимается единогласно;
- 5.22.3. Решение Общего собрания по п. 5.4.3.-5.4.13 Устава принимается 3/5 (тримя пятими) голосов членов Союза, присутствующих на собрании.
- 5.22.3.1. При голосовании по п.п. 5.4.5, 5.4.9 и 5.4.16 Устава и получении всеми кандидатами минимально необходимого количества голосов, установленного в пункте 5.22.3, избранным считается кандидат, набравший наибольшее число голосов; при равенстве голосов, поданных за кандидатов, избранным считается кандидат, получивший наименьшее количество голосов против; при равенстве

голосов поданных за и против кандидата, избранным считается кандидат, раньше подавший заявление о приёме в члены Правления или соответствующей комиссии Союза.

- 5.23. Решения Общего собрания доводятся до сведения членов Союза в течение семи рабочих дней после даты их принятия, в порядке, предусмотренном п.п. 5.13-5.14. Устава.
- 5.24. В том случае, если решение по вопросам п.п. 5.4.3, 5.4.5, 5.4.6, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.16 настоящего Устава не принято Общим собранием, Правление Союза обязано на ближайшем после подведения итогов такого собрания заседании Правления принять решение о созыве внеочередного Общего собрания по вопросам, предусмотренным п.п. 5.4.3, 5.4.5, 5.4.6, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.16 Устава.
- 5.25. Член Союза вправе обжаловать в суде решение Общего собрания в установленном законом порядке.
- 5.26. Члены Союза вправе ознакомиться с необходимыми для проведения собрания документами по месту нахождения Союза или на сайте Союза в сети «Интернет» (если такие документы были размещены на сайте) в порядке, определённом Правлением либо иными лицами, по инициативе и по решению которых созывается собрание.
- 5.27. Проведение Общего собрания дополнительно также может регулироваться Положением об Общем собрании членов Союза, утверждаемым Общим собранием.

6. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА

- 6.1. Правление Союза является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Союза и подотчётно Общему собранию членов Союза. Срок полномочий Правления не может превышать 3 (три) года и начинается с момента первого после избрания его членов заседания Правления. После истечения срока полномочий Правления оно обладает лишь правом созыва очередного или внеочередного Собрания с повесткой дня по п.п.5.4.5 Устава.
- 6.2. В своей деятельности Правление Союза руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Союза.
- 6.3. Правление Союза формируется из числа членов Союза, на момент избрания состоящих в членстве не менее 5 лет, не имеющих перед Союзом задолженности по членским, целевым и вступительным взносам и иным платежам, и не совершавших в отношении Союза виновных противоправных действий, установленных судом, а также соответствующих требованиям ст. 15 ФЗ «О некоммерческих организациях» (№7-ФЗ от 12 января 1996 года). Численный состав Правления Союза устанавливается в количестве не менее 3 (трех) и не более 5 (пяти) человек.

- 6.4. Заседания Правления Союза созываются Председателем Правления или как минимум двумя членами Правления по мере необходимости, но в любом случае не реже двух раз в месяц.
- 6.5. Повестка собрания Правления формируется Председателем Правления на основании предложений членов Правления (включая Председателя Правления), главного бухгалтера, ревизионной комиссии, утверждённого Общим собранием аудитора Союза, или обращения от не менее чем 1/10 членов Союза.
- 6.6. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует более половины его членов.
- 6.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом. При равенстве голосов решающее значение имеет голос Председателя Правления или лица, которое члены Правления избрали председательствующим на заседании Правления.
- 6.8. Решения Правления должны быть конкретными, основываться на утверждённом Общим Собранием бюджете Союза, определять членов Правления, ответственных за исполнение решений Правления. Решения Правления должны оформляться протоколом, который подписывается всеми членами Правления, принимавшими участие в заседании.
- 6.9. Решения Правления, принятые в соответствии с его компетенцией, обязательны для исполнения всеми членами Союза, и любыми работниками Союза. Решения Правления должны доводиться ответственным за это членом Правления до всех членов Союза в порядке, предусмотренном п.п. п.п. 5.13-5.14 настоящего Устава.
- 6.10. К компетенции Правления Союза относятся:
- 6.10.1. принятие решений о проведении (созыве) очередного и внеочередного Общего собрания Союза или об отказе в его проведении;
 - 6.10.2. подготовка и вынесение на утверждение Общим собранием членов Союза проектов решений по следующим вопросам: об изменении устава Союза, о реорганизации и ликвидации Союза; о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса; об определении приоритетных направлений деятельности Союза; о принципах формирования и использования имущества Союза; о финансовом плане (бюджете) Союза и внесении в него изменений; о порядке приёма в члены Союза и исключения из числа его членов; об утверждении годовых отчётов и бухгалтерской (финансовой) отчётности Союза; о создании филиалов и открытии представительств Союза; о создании Союзом и участии Союза в других юридических лицах; об установлении размеров вступительного, членского и целевого взноса, а также об определении срока и порядка их уплаты и

- ответственности за несвоевременную или неполную уплату таких взносов и иных платежей; об утверждении проектов внутренних регламентов (документов) Союза, в том числе Положений об Общем собрании членов Союза, Правлении, Председателе Правления Союза, ревизионной комиссии, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Союзом, и правил внутреннего трудового распорядка и проч.;
- 6.10.3. принятие решений об организационно-техническом обеспечении деятельности Общего собрания и их практическая реализация;
 - 6.10.4. принятие решений по организации охраны имущества Союза и их практическая реализация;
 - 6.10.5. принятие решений по организации страхования имущества Союза и их практическая реализация;
 - 6.10.6. принятие решений в части организации строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог, коммуникаций и других объектов Союза и их практическая реализация;
 - 6.10.7. принятие решений о проведении инвентаризаций имущества Союза, назначение ревизий, определение правил расходования денежных средств и их практическая реализация;
 - 6.10.8. одобрение заключения Союзом сделок (за исключением сделок, указанных в п. 5.4.13 Устава) в случаях, если их сумма превышает 5% (пять) от балансовой стоимости активов Союза;
 - 6.10.9. избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
 - 6.10.10. назначение на должность главного бухгалтера и определение условий трудового договора с ними в пределах утверждённого бюджета;
 - 6.10.11. применение дисциплинарных взысканий к Председателю Правления, главному бухгалтеру Союза в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
 - 6.10.12. начисление неустойки (пени) за несвоевременную или неполную оплату членского, целевого или вступительного взноса и иных платежей к членам Союза и иных мер воздействия к членам Союза, нарушающим Устав или обязательные для исполнения решения органов Союза;
 - 6.10.13. исключение членов Союза по основаниям, предусмотренным п.п.3.7 Устава.
 - 6.10.14. иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом.
- 6.11. Полномочия и функции Правления не могут быть переданы другим органам Союза.
- 6.12. Члены Правления не получают вознаграждение за осуществление своих функций, за исключением Председателя Правления.
- 6.13. Правление и отдельные его члены должны действовать разумно и добросовестно, исключительно в интересах Союза, обязаны исключать конфликт интересов, а также

воздерживаться от действий, направленных на удовлетворение интересов только отдельных членов Союза и членов Правления.

- 6.14. Правление и отдельные его члены обязаны предоставлять по запросам ревизионной комиссии Союза или аудитора, определённого Общим Собранием, все и любые сведения о своей деятельности без каких-либо исключений.
- 6.15. Правление ежегодно должно отчитываться о своей деятельности перед Общим Собранием Союза.
- 6.16. По решению Общего собрания полномочия Правления могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения Правлением своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьёзных оснований.

7. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

- 7.1. Председатель Правления Союза является единоличным исполнительным органом Союза и избирается Правлением из числа членов Правления на первом после избрания членов Правления заседании Правления.
- 7.2. С Председателем Правления Союз заключает срочный трудовой договор в порядке, предусмотренном действующим трудовым законодательством Российской Федерации. Трудовой договор с Председателем Правления от имени Союза подписывает один из членов Правления, уполномоченный Правлением.
- 7.3. Вознаграждение Председателя Правления определяется Общим Собранием Союза, либо Правлением Союза при наличии соответствующего решения Общего Собрания о предоставлении Правлению такого права на период до проведения следующего Общего Собрания. В случае, если вознаграждение Председателя Правления Союза не определено Общим Собранием или Правлением, оно предполагается равным 10 (десяти) минимальным размерам оплаты труда, установленного в Московской области, в месяц.
- 7.4. Председатель Правления Союза подотчётен Общему собранию членов Союза по всем вопросам своей компетенции и Правлению Союза по вопросам, предусмотренным п.п. 6.11.5, 6.11.6, 6.11.10 настоящего Устава.
- 7.5. В случае временного отсутствия Председателя Правление вправе назначить временно исполняющего обязанности Председателя из числа своих членов.
- 7.6. Председатель Правления Союза в соответствии с Уставом осуществляет полномочия, необходимые для осуществления нормальной повседневной деятельности Союза, за исключением полномочий, отнесённых в соответствии с законом и настоящим Уставом к полномочиям Общего собрания и Правления Союза.

7.7. Председатель Правления Союза действует без доверенности от имени Союза, в том числе:

- 7.7.1. принимает решения и издаёт приказы по вопросам деятельности Союза;
- 7.7.2. решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Союза;
- 7.7.3. если иное не предусмотрено настоящим Уставом, заключает договоры и осуществляет другие юридические действия от имени Союза, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках, подписывает другие документы от имени Союза и заключает от имени Союза сделки (включая трудовые и хозяйственные договоры) с соблюдением в случаях, предусмотренных законом и настоящим Уставом, требований об их одобрении Правлением или Общим собранием членов Союза;
- 7.7.4. выдаёт без согласования с Правлением Союза доверенности, в том числе с правом передоверия, за исключением безотзывных доверенностей и доверенностей на совершение сделок на сумму свыше двухсот тысяч рублей и на совершение сделок с недвижимым имуществом, которые могут быть выданы только при условии предварительного одобрения Правления и/или Общего собрания Союза;
- 7.7.5. осуществляет и организует представительство от имени Союза в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях и перед третьими лицами;
- 7.7.6. рассматривает заявления (обращения) членов Союза и при необходимости направляет заявления и обращения членов Союза на рассмотрения Правления с приложением необходимых материалов и документов;
- 7.7.7. принимает на работу в Союз лиц по трудовым договорам, гражданско-правовым договорам, осуществляет их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учёта работников, если иное не предусмотрено настоящим Уставом;
- 7.7.8. осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом или возложенные на него Общим собранием или Правлением Союза, решает все вопросы, которые не относятся к компетенции общего собрания Союза или Правления Союза

7.8. Председатель Правления Союза должен действовать разумно и добросовестно, исключительно в интересах Союза, обязан исключать конфликт интересов, а также воздерживаться от действий, направленных на удовлетворение интересов только отдельных членов Союза. Председатель Правления несёт полную материальную ответственность перед Союзом.

7.9. Председатель Правления Союза обязан предоставлять ревизионной комиссии Союза или аудитору, определённому Общим Собранием, все и любые сведения по их запросам, без каких-либо исключений.

7.10. По решению Общего Собрания полномочия Председателя Правления могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения Председателем Правления своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

8.1. Председатель Правления Союза и члены Правления Союза при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Союза, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.2. Председатель Правления Союза и члены Правления Союза несут полную ответственность перед Союзом за причинённые их действиями (бездействием) убытки.

8.3. Председатель Правления Союза и члены Правления Союза при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ.

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Союза, в том числе за деятельностью Председателя Правления, Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Союза Общим собранием в составе трех человек сроком на три года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Правления Союза и члены Правления. На момент избрания у кандидата должна отсутствовать задолженность по оплате членских и иных взносов.

9.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Уставом Союза, а также положением о ревизионной комиссии, утверждённым Общим собранием членов Союза.

9.3. Ревизионная комиссия подотчётна Общему собранию членов Союза.

9.4. Члены ревизионной комиссии Союза несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом.

9.5. Ревизионная комиссия Союза правомочна выполнять свои полномочия в составе не менее чем двух членов и имеет право:



- 9.5.1. проверять выполнение Правлением Союза и Председателем Правления Союза решений Общего собрания членов Союза, решений Правления, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Союза, состояние его имущества;
 - 9.5.2. проверять без ограничений повседневную и текущую служебную деятельность всех должностных лиц Союза, Председателя Правления Союза и Правления Союза;
 - 9.5.3. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза не реже чем один раз в год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Союза либо по требованию не менее чем от 1/5 членов Союза, Правления Союза или Председателя Правления Союза;
- 9.6. Ревизионная комиссия обязана:
- 9.6.1. отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Союза с представлением рекомендаций и предписаний об устранении выявленных нарушений, предварительно в письменном виде ознакомив с соответствующей информацией Председателя Правления Союза и Правление;
 - 9.6.2. докладывать Общему собранию членов Союза обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Союза;
 - 9.6.3. письменно заблаговременно уведомлять Председателя Правления Союза и Правление о дате начала проведения ревизии с представлением перечня необходимых для проверки документов.
- 9.7. Общее Собрание Союза может установить компенсацию членам Ревизионной комиссии за фактически потраченное время и определить её размер и случаи выплаты такой компенсации.
- 9.8. Члены ревизионной комиссии несут предусмотренную законодательством ответственность за предоставление Общему собранию Союза недостоверной информации.
- 9.9. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза Общее собрание вправе утвердить аудитора Союза. Аудитор должен соответствовать требованиям, установленным законодательством об аудите и аудиторской деятельности.
- 9.10. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Союза в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Союзом и аудитором договора. Размер оплаты услуг аудитора утверждается Общим собранием.

10. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

- 10.1. Протоколы Общих собраний членов Союза подписывает Председатель такого собрания и секретарь; данные протоколы заверяются печатью Союза и хранятся в его делах постоянно.
- 10.2. Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии Союза подписывает Председатель Правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии; данные протоколы - хранятся в его делах постоянно.
- 10.3. Копии протоколов Общих собраний членов Союза, заседаний правления, ревизионной комиссии Союза, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Союза по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Союз, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.
- 10.4. Союз ведёт бухгалтерский учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 10.5. Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Союза и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.6. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского и налогового учёта в Союзе, своевременное представление ежегодного отчёта и другой финансовой отчётности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Союза, представляемых членам Союза, кредиторам несут Правление, Председатель Правления Союза и главный бухгалтер.
- 10.7. Союз хранит следующие документы:
- устав Союза, изменения, внесённые в устав Союза, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Союза, документ о государственной регистрации Союза;
 - документы, подтверждающие права Союза на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы;
 - годовые отчёты;
 - документы бухгалтерского учёта;
 - документы бухгалтерской и налоговой отчётности;
 - протоколы Общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии;
 - заключения ревизионной комиссии, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - иные документы, предусмотренные федеральным законодательством;
- 10.8. Союз обязан обеспечить членам Союза доступ для ознакомления к указанным в п. 10.7. Устава документам. Член Союза вправе запросить у Союза копии документов при

условии предварительной оплаты таким членом стоимости изготовления, оформления и доставки запрошенных документов.

11. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА.

11.1. Союз финансируется членами Союза, домовладельцами, не являющимися членами Союза, а также за счет иных не запрещенных законом поступлений.

11.2. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, земельные участки, инвентарь, дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, предназначенное для обеспечения потребностей членов в передвижении по земельным участкам, принадлежащим Союзу, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей при условии своевременной и полной оплаты членами Союза членских и целевых сборов и компенсации расходов Союза.

11.3. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

- вступительные, членские и целевые взносы членов Союза;
- долгосрочные и краткосрочные кредиты, займы;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- средства, получаемые от выполнения договоров по уставным целям;
- доходы, получаемые от собственности Союза;
- другие, не запрещённые законом поступления.

11.4. Приобретённое или созданное Союзом имущество на взносы его членов является собственностью Союза как юридического лица.

Законами могут устанавливаться ограничения на источники доходов Союза.

11.5. Члены Союза не имеют право долевой собственности на имущество Союза. Полученная Союзом прибыль не подлежит распределению между членами Союза.

11.6. Союз не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления, а также членам Союза за участие в Общем собрании.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ.

12.1. Союз может быть реорганизован в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

Реорганизация Союза может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.



Союз вправе преобразоваться в фонд, общественную организацию или автономную некоммерческую организацию.

- 12.2. При реорганизации Союза права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в котором должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Союза перед его кредиторами и должниками.
- 12.3. Передаточный акт и разделительный баланс Союза утверждается Общим собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Союза.
- 12.4. Союз считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).
- 12.5. При реорганизации Союза в форме присоединения к ней другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединённой организации.

13. ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

- 13.1. Союз может быть ликвидирован добровольно в порядке, установленном статьями 61–64 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учётом требований статей 18–21 Федерального закона "О некоммерческих организациях".
- 13.2. Союз может быть ликвидирован по решению суда по основаниям, предусмотренным п. 3 статьи 61 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 13.3. Общее собрание либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом порядок и сроки ликвидации Союза.
- 13.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Союза. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Союза выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.
- 13.5. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Союз находится в процессе ликвидации.
- 13.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Союза. Срок предъявления

требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Союза.

- 13.7. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Союза.
- 13.8. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Союзу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Союза, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.
- 13.9. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием либо принявшим решение о его ликвидации органом.
- 13.10. После принятия решения о ликвидации Союза его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам и платежам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Союза.
- 13.11. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Союза производится ликвидационной комиссией в порядке очерёдности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.
- 13.12. После завершения расчётов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание либо принявший решение о ликвидации Союза орган.
- 13.13. Если законодательством РФ будут установлены иной порядок ликвидации Союза, то будет применяться порядок, установленный законом.
- 13.14. Ликвидация Союза считается завершённой, а Союз - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 13.15. Документы и бухгалтерская отчётность ликвидированного Союза передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Союза и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

